

Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies is de perfecte partner voor de VvE 'Wij ondersteunen en ontzorgen VvE-bestuur'

Het besturen van een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een complexe taak met veel verantwoordelijkheden. Een taak die professioneel opgepakt moet worden. Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies uit Soest is ervaren en deskundig in het beheer van een VvE.

Het bedrijf heeft meer dan 25 jaar bouwkundige ervaring. Deze ervaring, gecombineerd met een volledig administratief en technisch beheer, maakt Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies tot de perfecte partner voor de VvE.

Eigenaar Koen Hooft legt uit waarom zijn onderneming een welkome ondersteuning is voor een vereniging van eigenaren.

Beheer

'Wij hebben inmiddels het beheer over meer dan 45 VvE's in de regio. De besturen die wij ondersteunen en ontzorgen zijn uiterst tevreden over onze professionele aanpak. Een bestuur van een VvE bestaat in de meeste gevallen uit goedwillende bewoners die in hun vrije tijd een VvE moeten runnen. Met onze bouwtechnische, financiële en administratieve kennis kunnen wij het bestuur van advies dienen en bestuurs- en administratieve taken overnemen. Onze deskundigheid en ervaring in bouwkundig inzicht hebben wij opgedaan doordat wij al sinds 1989 actief zijn op het gebied van technisch beheer en het verrichten van vastgoedinspecties.'

Het lijkt een logisch gegeven dat

Koen Hooft van Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies, en Nel Groeneveld, voorzitter van VvE Beversstein, zijn blij met elkaar.



een beheerder de eigenschappen betrouwbaar en eerlijk moet hebben.

Onafhankelijke positie

'Als beheerder moet je een onafhankelijke positie hebben,' verduidelijkt Hooft. 'De bedrijven aan wie het onderhoud van een gebouw wordt uitbesteed moeten een regionale binding hebben. Dat is voor ons een van de redenen dat wij niet met raamcontracten werken. Wanneer een Soester appartementencomplex een nieuwe dakgoot nodig heeft of wanneer het houtwerk opnieuw in

de verf moet dan benaderen we als eerste bedrijven uit Soest. Wij willen met Gooi & Eemland dé partner zijn voor VvE's in Soest en met hen een goede samenwerking met de lokale ondernemers realiseren.'

Levenslange termijn

'Met Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies gaan wij voor een samenwerking voor een lange termijn. Misschien klinkt het ambitieus, maar die termijn durf ik levenslang te noemen. Een gebouw gaat meerdere generaties mee. Een stabiele part-

nerschap voor het beheer door een partij die administratief en technisch onderlegd is moet vele jaren meegaan. Voor mij is het beheer van een VvE een vorm van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Verenigingen, dus ook een vereniging van eigenaren, ondervinden steeds meer moeite om vrijwilligers te vinden. Het is toch mooi als wij die zorg voor bestuur en beheer dan overnemen?'

Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies is een modern bedrijf met gezond verstand. Maar het is bo-

Familiebedrijf sinds 1989

Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies is ontstaan als extra bedrijf van de onderneming SSW uit Soest. SSW staat voor Samen Sterk Werk en is door Paul Hooft opgericht in 1989. Een onafhankelijk bouwadviesbureau dat onder andere ook vastgoedinspecties verricht. Koen Hooft: 'Het onderhoud en beheer van gebouwen heeft voor ons weinig geheimen. Die kennis kunnen we perfect combineren als VvE-beheerder.'

vendien een onderneming die een transparante berichtgeving aan haar klanten verzorgt. 'Wij maken onder meer gebruik van online mogelijkheden waarmee wij communiceren, informatie delen en die informatie ook beschikbaar stellen. Op deze wijze kunnen wij doorlopend in contact blijven met onze klanten. Dat doen wij online, maar uiteraard ook in een persoonlijk advies- of onderhoudsgesprek. Zowel op locatie als hier in ons kantoor aan de Koninginnelaan in Soest.'

Gooi & Eemland VvE Beheer en Advies. Koninginnelaan 16A, 3762 DE Soest; www.gooieemland-vve-beheer.nl; info@gooieemland-vve-beheer.nl; tel. (035) 6023113.

Feest: JOH. METS viert 150 jaar jubileum

Oude tijden herleefden voor even, afgelopen donderdag. Zo reed de Paardentram weer door het centrum van Soest en bracht zijn passagiers net zoals in 1895 bij de winkel van Mets. Heel wat klanten maakten destijds gebruik van het toen nieuwe vervoersmiddel om de METS-winkel te bezoeken. Ditmaal werd van de tram gebruikgemaakt, om het 150-jarig jubileum te vieren. Met zijn gasten, waaronder burgemeester Metz en de Commissaris van de Koning de heer Van Beek, bezocht Joost Mets (vijfde generatie) de plek waar het 150 jaar geleden allemaal begon aan het Kerpad Noordzijde. Jan Mets (eerste generatie) begon er een levensmiddelenbedrijf. 150 jaar (en ook vijf generaties) verder uitgegroeid tot de verfijnde speciaalzaak JOH. METS in delicatessen als wijn, bonbons en koffie.

Eigen boek

Dat werd na het historische ritje onder andere gevierd met het overhandigen van de eerste flessen jubileumwijn TreGrande. Een bijzondere wijn uit Zuid-Italië speciaal geselecteerd door Joost Mets, zijn vrouw Sigrid en twee zonen voor dit bijzondere moment. De wijn is vanaf heden te koop in de winkel.

Daarna kwam de klapper van het jubileum. In het grootste geheim was anderhalf jaar gewerkt aan een boek, samen met de historicus van het dorp Hans Kruiswijk. Verhalen, beeld en andere documentatie is daarin bijeengebracht tot een mooie geschiedschrijving van 150 jaar JOH. METS. Joost Mets overhandigde het boek trots aan zijn vader (4e generatie) en moeder, die voor hem de scepter in de winkel zwaaiden.



Linksboven en dan met de klok mee: de paardentram arriveert met zijn gasten; de familie Mets samen met Hans Kruiswijk trots op boek en wijn; Joost Mets overhandigt zijn vader het jubileumboek; een deel van het trouwe personeel, sommigen zijn al tientallen jaren in dienst.

